

CONSORZIO ENTE AUTODROMO DI PERGUSA

allegato "B"

INVENTARIO BENI IMMOBILI
AGGIORNATO AL 31.12.2020

N. ord.	Natura, denominazione	Descrizione sommaria	valore immobili						Valore immobili nuova classificazione al 1.1.2016			amm. Da 01/01/16
			Capitale – Valore Iniziale	INCREMENTO ANNUALE	Valore al 01/01/2021	% Amm.to	Valore Ammortamento	valore netto al 31/12/2021				
1	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	Palazzina Direzione gara - Foglio p.5- Il fabbricato è costituito da quattro elevazioni fuori terra così composto:	273.205,70	14.836,00	158.459,33	2,00	5.464,11	152.995,22	IMMOBILE	273.205,70	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
								Fabbricati	218.564,56	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno		
								terreno	54.641,14	20% valore fabbricato		
									32.784,68	Ammortamento (3% x 5 anni)		
									185.779,88	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2	
		a) piano terra: n. 4 vani con destinazione ufficiali di gara, presidenza, infermeria segreteria e servizi;										
		b) primo piano: n. 4 vani con destinazione commissari sportivi, locale monitor TV direttore di gara, centralino e sala stampa;										
		c) secondo piano: n. 4 vani con destinazione sala riunioni, speaker, archivio ed uffici;										
		d) terzo piano: n. 1 vani con destinazione sala cronometristi.										
		e) terreno			54.641,14			54.641,14				
2	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	BOX: Struttura in cemento armato modulare composta da n. 20 box di dimensione ml. 4,00x4,00	158.552,27	79.891,06	91.960,30	2,00	3.171,05	88.789,25	IMMOBILE	158.552,27	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
								Fabbricati	126.841,82	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno		
								terreno	31.710,45	20% valore fabbricato		
									19.026,27	Ammortamento (3% x 5 anni)		
									107.815,55	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2	
		terreno			31.710,45			31.710,45				
3	SOVRAPPASSO PEDONALE - PERGUSA - FRAZ. ENNA	Struttura in cemento armato composto da n. 2 rampe di scala e n. 1 passerella avente uno sviluppo complessivo di m.l. 48,00 e una larghezza di m.l. 2,00	72.820,42		42.235,84	2,00	1.456,41	40.779,43	IMMOBILE	72.820,42	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
								Fabbricati	58.256,34	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno		
								terreno	14.564,08	20% valore fabbricato		
									8.738,45	Ammortamento (3% x 5 anni)		
									49.517,89	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2	
		terreno			14.564,08			14.564,08				
		TOTALE FABBRICATI €	504.578,39	94.727,06	385.487,99		11.986,11	375.396,42	tot. Fabbricati	343.113,32		
		TOTALE TERRENI €			100.915,67			100.915,67	tot. Terreni	100.915,67		
									TOTALE	444.028,99	Valore netto al 1.1.2016	

Enna, 23 Maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO